Instituto Evandro Chagas
CNPJ: 00.394.544/0025-52

Obra
REFORMA DO COMPLEXO LOGÍSTICO INSTITUTO EVANDRO CHAGAS
R01

Bancos
SINAPI - 01/2026 - Pará
SBC - 09/2025 - Pará
ORSE - 06/2025 - Sergipe
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: Sinapi - 103,26%
Mensalista: Sinapi - 59,98%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00%	25,00%	15,00%	15,00%	15,00%	30,00%
		129.633,23	32.408,31	19.444,98	19.444,98	19.444,98	38.889,97
2	SETOR 01 - ALMOXARIFADO CENTRAL	100,00%	27,38%	30,25%	20,41%	10,99%	10,98%
		834.498,32	228.443,99	252.468,42	170.298,83	91.682,63	91.604,46
2.1	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DE COBERTURA METÁLICA	100,00%	30,00%	40,00%	30,00%		
		384.370,58	115.311,17	153.748,23	115.311,17		
2.2	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS	100,00%				50,00%	50,00%
		73.543,75				36.771,88	36.771,88
2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO	100,00%			60,00%	40,00%	
		195,44			117,26	78,18	
2.4	TRATAMENTO DE PAREDES COM INFILTRAÇÃO	100,00%	50,00%	40,00%	10,00%		
		147.053,65	73.526,83	58.821,46	14.705,37		
2.5	REFORÇO PARA TRANCA EM PORTA METÁLICA (PERFIL 2 MM)	100,00%			100,00%		
		559,04			559,04		
2.6	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA – VERIFICAÇÃO E MANUTENÇÃO	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		196.533,46	39.306,69	39.306,69	39.306,69	39.306,69	39.306,69
2.7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS – ADEQUAÇÕES E REPAROS	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
		1.496,47	299,29	299,29	299,29	299,29	299,29
2.8	ADEQUAÇÃO DE ACESSO	100,00%		100,00%			
		292,74		292,74			
2.9	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%				50,00%	50,00%
		30.453,19				15.226,60	15.226,60
3	SETOR 02 - ARQUIVO CENTRAL	100,00%	0,78%	12,32%	18,90%	28,57%	39,42%
		295.716,23	2.318,22	36.428,25	55.904,28	84.480,44	116.585,04
3.1	REMOÇÕES	100,00%		100,00%			
		24.811,05		24.811,05			
3.2	SUBSTITUIÇÃO INTEGRAL DE COBERTURA METÁLICA	100,00%			10,00%	10,00%	80,00%
		70.344,72			7.034,47	7.034,47	56.275,78
3.3	SUBSTITUIÇÃO DO FORRO E ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	100,00%		20,00%	30,00%	50,00%	
		42.631,20		8.526,24	12.789,36	21.315,60	
3.4	SUBSTITUIÇÃO DE ELEMENTOS DE MADEIRA E DIVISÓRIAS	100,00%				40,00%	60,00%
		20.022,80				8.009,12	12.013,68
3.5	REVESTIMENTO E PINTURA	100,00%			20,00%	30,00%	50,00%
		92.568,80			18.513,76	27.770,64	46.284,40
3.6	INFRAESTRUTURA ELÉTRICA – VERIFICAÇÃO E MANUTENÇÃO	100,00%	15,00%	20,00%	30,00%	35,00%	
		15.454,80	2.318,22	3.090,96	4.636,44	5.409,18	
3.7	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS	100,00%			50,00%	50,00%	
		25.860,50			12.930,25	12.930,25	
3.8	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%				50,00%	50,00%
		4.022,36				2.011,18	2.011,18
4	SETOR 03 - TRANSPORTES	100,00%	27,44%	19,63%	14,14%	25,29%	13,50%
		83.971,34	23.039,90	16.485,17	11.877,19	21.236,89	11.332,19
4.1	FECHAMENTO DO FOSSO DA OFICINA MECÂNICA	100,00%	50,00%	30,00%	20,00%		
		46.079,80	23.039,90	13.823,94	9.215,96		
4.2	ALVENARIAS E VEDAÇÕES	100,00%		50,00%	50,00%		
		5.322,46		2.661,23	2.661,23		
4.3	SUBSTITUIÇÃO DE PORTÕES METÁLICOS	100,00%				100,00%	
		10.412,00				10.412,00	
4.4	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	100,00%				50,00%	50,00%
		19.707,30				9.853,65	9.853,65
4.5	SUBSTITUIÇÃO DO FORRO E ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO	100,00%					100,00%
		507,30					507,30
4.6	PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	100,00%				50,00%	50,00%
		1.942,48				971,24	971,24
5	SETOR 04 - ESTACIONAMENTOS	100,00%			30,00%	40,00%	30,00%
		118.472,50			35.541,75	47.389,00	35.541,75
6	SERVIÇOS FINAIS	100,00%					100,00%
		1.900,50					1.900,50
Porcentagem			**19,55%**	**22,18%**	**20,02%**	**18,05%**	**20,21%**
Custo			**286.210,41**	**324.826,82**	**293.067,03**	**264.233,94**	**295.853,90**
Porcentagem Acumulado			**19,55%**	**41,73%**	**61,75%**	**79,79%**	**100,0%**
Custo Acumulado			**286.210,41**	**611.037,23**	**904.104,26**	**1.168.338,20**	**1.464.192,12**

MARCELO DA LUZ:09765326971

Assinado de forma digital por MARCELO DA LUZ:09765326971
Dados: 2026.10.28 11:51:35 -03'00'

MARCELO DA LUZ
Arquiteto e Urbanista
CAU/SC A162474-1